

WYWIESZONO

dnia 24.02.2022 r.

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

Obwieszczenie WGN.7125.1.35.2022.JF

Prezydenta Miasta Torunia z dnia 24.02.2022 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

na podstawie art. 35 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz zasiedlonych nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Oznaczenie nieruchomości: adres, księga wieczysta, nr działki, pow. działki w [ ha ]	Opis nieruchomości (budynek)	Oznaczenie nieruchomości (lokalu mieszkalnego)	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Opis lokalu	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie
M. Reja 48-48A, M. Reja 50-68 KW nr TO1T/00021177/4 - dz. nr 23/1 - pow. 0,1547 ha	5 - kondygnacji	M. Reja 50 m. 8	47,72	3 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, wc. ( III piętro )	287 000,00 zł
		M. Reja 52 m. 5	32,74	2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc., ( I piętro )	189 000,00 zł
		M. Reja 62 m. 8	47,56	3 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, wc. ( III piętro )	275 000,00 zł

Powyższe nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkaniową.

1. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, przyjętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców o przystępującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie,

Z-CIA DYREKTORA  
Wydział Sprawy Nieruchomości

*[Podpis]*

Elżbieta ...owska

w terminie 6 tygodni od dnia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie.

2. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości to uprawnienia takie posiadają obecni najemcy tych lokali.
3. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Opłatę za lokal mieszkalny wraz z opłatą za udział w gruncie należy uiścić przed podpisaniem umowy sprzedaży lokalu w sposób pozwalający stwierdzić wypływanie środków finansowych na konto Urzędu Miasta Torunia.
5. Akt notarialny powinien być zawarty w ciągu 3 miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 24.02.2022 r. do dnia 18.03.2022 r.**

**Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem podpisania.**

Z-CIA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*Hand*  
Elżbieta Trzwałska

Stawki i opłaty

*Hand* 22.02.22r.  
Elżbieta Trzwałska